



Bytom, dnia 2010-08-24

### OGŁOSZENIE

#### **o publicznym ograniczonym przetargu ustnym na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokali użytkowych usytuowanych w Bytomiu przy Rynku 20/ 7 i 8 (IV piętro)**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. niniejszym zaprasza ogłasza publiczny ograniczony przetarg ustny na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej nw. lokali użytkowych:

#### **RYNEK 20/7 (IV PIĘTRO) W BYTOMIU**

##### **Dane lokalu:**

- |    |                               |  |
|----|-------------------------------|--|
| a) | Powierzchnia użytkowa lokalu: | <b>114,22 m<sup>2</sup></b>                                    |
| b) | Liczba pomieszczeń:           | <b>7 pomieszczeń w tym łazienka z wc,</b>                      |
| c) | Wyposażenie lokalu:           | <b>woda, kanalizacja, gaz, ogrzewanie etażowe gazowe</b>       |
| d) | Właściciel/wynajmujący lokal: | <b>Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o.</b> |

#### **RYNEK 20/8 (IV PIĘTRO) W BYTOMIU**

##### **Dane lokalu:**

- |    |                               |  |
|----|-------------------------------|--|
| a) | Powierzchnia użytkowa lokalu: | <b>100,98 m<sup>2</sup></b>                                    |
| b) | Liczba pomieszczeń:           | <b>6 pomieszczeń w tym łazienka z wc,</b>                      |
| c) | Wyposażenie lokalu:           | <b>woda, kanalizacja, gaz, ogrzewanie etażowe gazowe</b>       |
| d) | Właściciel/wynajmujący lokal: | <b>Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o.</b> |

#### **Informacje dotyczące ograniczenia przetargu:**

Z uwagi na usytuowanie lokali na IV piętrze budynku przetarg ogranicza się w zakresie działalności gospodarczej jaka może być prowadzona w lokalu, do działalności nie powodujących utrudnień pozostałym użytkownikom lokali w budynku np.: biuro rachunkowe, agencja ubezpieczeniowa, agencja w pośrednictwie obrotu nieruchomości, biuro projektów, kancelaria prawna, pracownia artystyczna, szkoła językowa i podobne.

#### **Opis budynku:**

Wejście do budynku od strony frontowej, zainstalowana instalacja domofonowa.

#### **Warunki przetargu:**

1. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi – **10,50 zł/m<sup>2</sup>/p.u** (słownie: dziesięć złotych 50/100).

2. Minimalne postąpienie – **0,50 zł/m<sup>2</sup>/p.u.** (słownie: pięćdziesiąt groszy)
3. Do wylicytowanej stawki czynszu najmu zostanie doliczony VAT w wysokości wynikającej z przepisów.
4. Lokal zostanie udostępniony zainteresowanym w celu oględzin w dniach:
  - **06 września 2010 r. od godz. 12:00 do godz. 14:00**
  - **13 września 2010 r. od godz. 14:00 do godz. 16:00**
5. Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2010 r. o godzinie 13:00** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. przy ul. Nowej 74 w Bytomiu - Miechowicach.
6. **Wadium ustala się na kwotę: 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).**
  - a) Termin wpłaty wadium do 14 września 2010 r. na rachunek bankowy nr 80 1020 2368 0000 2602 0234 0115 z zaznaczeniem na wpłacie tytułu wpłaty i dokładnego adresu lokalu.
  - b) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zostaje zaliczone w poczet czynszu.
  - c) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.
  - d) Wadium podlega zwrotowi w przypadku, gdy umowa najmu nie zostanie zawarta z przyczyn nieleżących po stronie wygrywającego przetarg.
  - e) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.
7. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.**
8. **Przystępujący do przetargu są zobowiązani przedłożyć** aktualne dokumenty określające status prawny uczestnika (dokumenty rejestrowe), przy czym podmioty przystępujące do przetargu działają osobiście lub przez pełnomocnika.
9. **Przystępujący do przetargu muszą przedłożyć:**
  - a) Aktualne zaświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec **TBS Bytom Spółka z o.o.**
  - b) Dowód wpłaty wadium.
  - c) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu będącego przedmiotem przetargu, oraz o zapoznaniu się z możliwością ewentualnej adaptacji lokalu;
  - d) Oświadczenie, że we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko uzyskają wszelkie konieczne, przewidziane przepisami prawa zezwolenia, uzgodnienia i opinie związane z dostosowaniem lokalu do wymogów działalności jaka będzie w nim prowadzona. Koszty uzyskania powyższych zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają podmiot, który w wyniku przetargu uzyska uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu, bez możliwości zwrotu tychże kosztów ze strony wynajmującego.
  - e) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.
  - f) Oświadczenie o rodzaju działalności jaką przystępujący do przetargu zamierza prowadzić w lokalu.



- 10. Uczestnik, który przetarg wygrał w terminie do 14 dni od daty powzięcia informacji o rozstrzygnięciu przetargu (przed zawarciem umowy najmu) zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu brutto, bądź złożenia weksla in blanco z klauzulą bez protestu, poręczonego przez dwóch poręczycieli (z podpisami potwierdzonymi notarialnie lub złożonymi w obecności pracownika Spółki) zaakceptowanymi przez Spółkę.**
- 11. Niewpłacenie kaucji o której mowa w pkt. 10 ogłoszenia, powoduje przepadek wadium wniesionego przez uczestnika, który przetarg wygrał.**
- 12. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do 5 dni od daty wpłacenia przez uczestnika, który przetarg wygrał kaucji o której mowa w pkt. 10 ogłoszenia.**
- 13. Wynajmującemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty.**

**Prezes Zarządu  
Andrzej Lorek**