



OGŁOSZENIE

o publicznym ograniczonym przetargu ustnym na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² p.u. lokalu użytkowego usytuowanego w Bytomiu przy Rynku 21/4 (IV piętro)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. (na podstawie Zarządzenia nr 355 Prezydenta Bytomia z dnia 19 listopada 2007 r. z późn. zm.) ogłasza publiczny ograniczony przetarg ustny na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego:

RYNEK 21/4 (IV PIĘTRO) W BYTOMIU

Dane lokalu:

- | | | |
|----|-------------------------------|---|
| a) | Powierzchnia użytkowa lokalu: | 126,45 m² |
| b) | Liczba pomieszczeń: | 6 pomieszczeń w tym łazienka z wc, |
| c) | Wyposażenie lokalu: | woda, kanalizacja, gaz, ogrzewanie etażowe gazowe |
| d) | Właściciel lokalu: | Gmina Miejska Bytom |
| e) | Wydzierżawiający | Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. (użytkownik) |

Lokal wymaga adaptacji, której koszt obciążać będzie przyszłego dzierżawcę.

Informacje dotyczące ograniczenia przetargu:

Z uwagi na usytuowanie lokalu na IV piętrze budynku przetarg ogranicza się w zakresie działalności gospodarczej jaka może być prowadzona w lokalu, do działalności nie powodujących utrudnień pozostałym użytkownikom lokali w budynku np.: biuro rachunkowe, agencja ubezpieczeniowa, agencja w pośrednictwie obrotu nieruchomościami, biuro projektów, kancelaria prawna, pracownia artystyczna, szkoła językowa i podobne.

Opis budynku:

Wejście do budynku od strony ul. Przechodniej, zainstalowana instalacja domofonowa. W budynku znajdują się 4 lokale na każdej kondygnacji budynku zlokalizowany jest 1 lokal.

Warunki przetargu:

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – **10,50 zł/m²/p.u** (słownie: dziesięć złotych 50/100).
2. Minimalne postąpienie – **0,50 zł/m²/p.u.** (słownie: pięćdziesiąt groszy)
3. Do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony VAT w wysokości wynikającej z przepisów.

4. Lokal zostanie udostępniony zainteresowanym w celu oględzin w dniach:
 - **03 września 2010 r. od godz. 14:00 do godz. 16:00**
 - **06 września 2010 r. od godz. 10:00 do godz. 12:00**
5. Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2010 r. o godzinie 11:00** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. przy ul. Nowej 74 w Bytomiu - Miechowicach.
6. **Wadium ustala się na kwotę: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).**
 - a) Termin wpłaty wadium do 14 września 2010 r. na rachunek bankowy nr 80 1020 2368 0000 2602 0234 0115 z zaznaczeniem na wpłacie tytułu wpłaty i dokładnego adresu lokalu.
 - b) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zostaje zaliczone w poczet czynszu.
 - c) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.
 - d) Wadium podlega zwrotowi w przypadku, gdy umowa dzierżawy nie zostanie zawarta z przyczyn nieleżących po stronie wygrywającego przetarg.
 - e) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.
7. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.**
8. **Przystępujący do przetargu są zobowiązani przedłożyć** aktualne dokumenty określające status prawny uczestnika (dokumenty rejestrowe), przy czym podmioty przystępujące do przetargu działają osobiście lub przez pełnomocnika.
9. **Przystępujący do przetargu muszą przedłożyć:**
 - a) Aktualne zaświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec **TBS Bytom Spółka z o.o.** oraz braku zaległości podatkowych wobec **Gminy Bytom**.
 - b) Aktualne zaświadczenie o braku zaległości wystawione przez właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego.
 - c) Zaświadczenie o braku zaległości wystawione przez właściwy oddział ZUS lub KRUS.
 - d) Dowód wpłaty wadium.
 - e) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu będącego przedmiotem przetargu, oraz o zapoznaniu się z możliwością ewentualnej adaptacji lokalu;
 - f) Oświadczenie, że we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko uzyskają wszelkie konieczne, przewidziane przepisami prawa zezwolenia, uzgodnienia i opinie związane z dostosowaniem lokalu do wymogów działalności jaka będzie w nim prowadzona. Koszty uzyskania powyższych zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają podmiot, który w wyniku przetargu uzyska uprawnienia do zawarcia umowy dzierżawy lokalu, bez możliwości zwrotu tychże kosztów ze strony wdzierżawiającego.
 - g) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu.
 - h) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.
 - i) Oświadczenie o rodzaju działalności jaką przystępujący do przetargu zamierza prowadzić w lokalu.



- 10. Uczestnik, który przetarg wygrał w terminie do 14 dni od daty powzięcia informacji o rozstrzygnięciu przetargu (przed zawarciem umowy dzierżawy) zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu brutto, bądź złożenia weksla in blanco złożonego bez protestu podpisanego przez dwóch poręczyteli i potwierdzonego notarialnie jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń z tytułu należności wynikających z użytkowania lokalu.**
- 11. Niewpłacenie kaucji o której mowa w pkt. 10 ogłoszenia, powoduje przepadek wadium wniesionego przez uczestnika, który przetarg wygrał.**
- 12. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do 5 dni od daty wpłacenia przez uczestnika, który przetarg wygrał kaucji o której mowa w pkt. 10 ogłoszenia.**
- 13. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty.**
- 14. W niniejszym przetargu obowiązuje Regulamin przetargów wolnych lokali użytkowych (Zarządzenie nr 355 Prezydenta Bytomia z dnia 19 listopada 2007 r. z późn. zm.) - w załączeniu postanowienia regulaminu.**

**Prezes Zarządu
Andrzej Lorek**